

Số: 1296 /CCTHADS  
"V/v đấu giá thành"

Thạch Thất, ngày 28 tháng 12 năm 2023

Kính gửi:

- Ông Trần Công Tạo, bà Phạm Hoài Thanh  
Địa chỉ: Thôn 3A, xã Canh Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội.
- Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam.  
Địa chỉ: Tầng 1 (tầng trệt) và Tầng 2 Tòa nhà Sailing Tower, Số 111A Pasteur, phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

*Căn cứ Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);*

*Căn cứ Bản án số 84/2021/DS-ST ngày 30/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 177/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 85/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 4 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội;*

*Căn cứ kết quả thẩm định giá số 00407/2023/CTTĐG-NHÁT TÍN ngày 05 tháng 7 năm 2023 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định giá Nhất Tín.*

*Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 35/2023/HĐDVĐG-ĐV ngày 19 tháng 07 năm 2023, Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 35.1/2023/PLHĐDV-ĐV ngày 06 tháng 9 năm 2023, Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 35.2/2023/PLHĐDV-ĐV ngày 13 tháng 10 năm 2023, Phụ lục Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 35.3/2023/PLHĐDV-ĐV ngày 29 tháng 11 năm 2023 được ký giữa Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất với Công ty Đấu giá hợp danh Đại Việt;*

*Căn cứ Thông báo về việc đấu giá thành số 35.3/TBKQ-ĐV ngày 28 tháng 12 năm 2023 của Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt.*

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho ông Trần Công Tạo, bà Phạm Hoài Thanh và Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam biết:



Ngày 28/12/2023 Công ty đấu giá hợp danh Đại Việt đã tổ chức đấu giá thành công tài sản là:

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 285, tờ bản đồ số 04, địa chỉ: Cụm 6 (nay là thôn 3A), xã Canh Nậu, huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội, diện tích 212m<sup>2</sup>, theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số S 286468, vào sổ cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: 01526/QSDD/1513/QĐ-UB do UBND huyện Thạch Thất, thành phố Hà Nội cấp ngày 30/9/2004 cho hộ ông Trần Công Tảo. Ngày 12/7/2018 Văn phòng đăng ký đất đai huyện Thạch Thất, TP. Hà Nội xác nhận sau khi nhận tặng cho 169,6m<sup>2</sup> và công nhận QSD đất 42,4m<sup>2</sup> thì ông Trần Công Tảo là chủ sử dụng toàn bộ thửa đất số 285, diện tích 212m<sup>2</sup>.

Giá khởi điểm của tài sản: 1.805.711.699 đồng (*Một tỷ, tám trăm linh năm triệu, bảy trăm mười một nghìn, sáu trăm chín mươi chín đồng*).

Giá bán của tài sản: 1.905.711.699 đồng (*Một tỷ, chín trăm linh năm triệu, bảy trăm mười một nghìn, sáu trăm chín mươi chín đồng*).

Người trúng đấu giá tài sản là: ông Tạ Xuân Thanh, CCCD số 001071023314 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày 10/07/202, Nơi thường trú: Phú Đa 1, Cần Kiệm, Thạch Thất, Hà Nội.

Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự huyện Thạch Thất thông báo cho ông Trần Công Tảo, bà Phạm Hoài Thanh và Ngân hàng TMCP Quốc Tế Việt Nam biết./

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP Hà Nội;
- Lưu VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Thị Thơm**

